

## Boucherie en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1188347** postée le **04/avril/2023**

### Description de l'activité

---

Cette boucherie dispose de toute l'infrastructure nécessaire à son bon fonctionnement avec un magasin récemment modernisé.

Située dans un bourg dynamique avec de nombreux commerces, elle reste la seule boucherie traditionnelle du bourg.

Clients fidèles et clientèle touristique, ainsi que du marché hebdomadaire.

L'exploitant pourra habiter sur place grâce à un logement avec 3 chambres, garage et jardin.

Idéal pour une première affaire, avec potentiel de développement en rajouter l'activité traiteur, inexistante à ce jour.

**Loyer annuel : 12 785 €**

#### Éléments chiffrés :

CA	134 000 €
EBE	39 000 €

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **92 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**