

## Local commercial Restaurant, Pâtisserie, Chambéry (73000), dans une zone dynamique

Annonce **C1188270** postée le **04/avril/2023**

### Description de l'activité

---

Chambéry (73000) : A vendre les murs d'un local commercial situé sur un emplacement stratégique et avec un fort passage piétons à venir.

Local de 48 m2 et cave concomitants avec le fonds de commerce de vente de restauration et de pâtisserie à emporter.

Loyer de 850 € HT non assujetti à la TVA.

Charges de 120 € /trimestre.

Taxe foncière de 690 €.

DPE en cours.

Les honoraires sont à la charge des vendeurs.

**Surface commerciale** : 48 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 48 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 850 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **242 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Chambéry (73000), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Chambéry : **58 272 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.