

Boulangerie, affaire de couple, proche de Sarlat-la-Canéda (24200)

Annonce **C1188263** postée le **04/avril/2023**

Description de l'activité

A vendre une boulangerie - pâtisserie située dans un charmant village à proximité de Sarlat en Dordogne (24).

Cette affaire est idéale pour un couple qui souhaite vivre et travailler dans un cadre paisible et pittoresque.

La boulangerie est bien établie et bénéficie d'une clientèle régulière et fidèle. Elle est équipée de tout le matériel nécessaire pour la production de pains, viennoiseries, pâtisseries et autres produits de boulangerie. Elle est également équipée d'un four compteur bleu.

L'appartement attenant est spacieux et confortable, avec une cuisine équipée, un grand salon et deux chambres.

Il conviendra parfaitement à un couple qui souhaite vivre sur place et être proche de leur activité.

Le village environnant offre de nombreuses opportunités de développement pour la boulangerie, notamment en développant les relations avec les restaurants et les gîtes environnants.

Opportunité unique d'acquérir une boulangerie - pâtisserie dans un cadre pittoresque de Dordogne.

Éléments chiffrés :

CA 181 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **136 240 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Sarlat-la-Canéda (24200), Dordogne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.