

## Terrain, 1042 m2, Coullons (45720)

Annonce **C1188123** postée le **04/avril/2023**

### Description de l'activité

---

Vous avez un projet de construction? Ce terrain constructible hors lotissement de 1042m2 est à COULLONS, nous sommes dans un joli petit village aux portes de la Sologne. Vous serez proche de toutes les commodités, écoles, commerces de proximité, pharmacie, médecins et même supermarché. A seulement 1:45 de PARIS par A77 et à 20minutes de la gare de Gien, Ce terrain est non viabilisé, l'accessibilité en eau, électricité et eaux usées passent sur l'avant de la parcelle, et il est libre pour le choix de votre constructeurs. Vous trouverez les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sur le site Géorisques. De plus une étude de sol a été réalisée. Donc envie d'un cadre de nature, ce terrain accueillera votre future maison...

**Surface commerciale** : 1 042 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **57 100 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Coullons (45720), Loiret, Centre**

Nombre d'habitants\* à Coullons : **2 486 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**