

## Boulangerie, pâtisserie, chocolaterie, Ambérieu-en-Bugey (01500), dans une zone fréquentée

Annonce **C1188088** postée le **03/avril/2023**

### Description de l'activité

Ambérieu-en-Bugey (01500) : A vendre une belle activité de boulangerie, pâtisserie, chocolaterie bénéficiant d'un emplacement N°1, à proximité d'une place où il y a 2 marchés par semaine.

Un magasin de 40 m2 et un fournil de 160 m2.

Fermé le dimanche avec 6 semaines de congés.

Équipe en place de 6 personnes.

Nombre de quintaux de farine /an : **30**

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Emplacement N°1.
- Matériel complet aux normes.
- Équipe en place.

**Loyer mensuel** : 1 000 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2020	2021
395 000 € (HT)	450 000 € (HT)	449 000 € (HT)
€ (HT)	334 000 € (HT)	322 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
6 € (HT)	6 € (HT)	6 € (HT)

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **335 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **80 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Type de repreneur recherché : Professionnel ayant déjà eu une affaire ou une enseigne désirant s'implanter dans une ville moyenne.

## Localisation

Localisation : **Ambérieu-en-Bugey (01500), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Ambérieu-en-Bugey : **13 804 ( ville )**

## Photos

