

Tabac, presse, FDJ, articles de plages dans un centre commercial, proche de Montpellier (34000)

Annonce C1188045 mise à jour le 30 décembre 2025

Description de l'activité

Hérault, proche de Montpellier (34000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ, vente d'articles de plage est exploité 6 mois par an (d'avril à fin septembre), offrant ainsi un équilibre parfait entre activité professionnelle et temps libre.

Une belle qualité de vie en reprenant un commerce saisonnier idéalement situé sur le littoral méditerranéen, au cœur d'une station balnéaire dynamique.

Avec une surface de vente de 96 m², une terrasse privative de 53 m² dédiée à l'exposition des articles, ainsi qu'une réserve de 30 m², le commerce bénéficie d'un emplacement de premier choix. Il attire une clientèle locale fidèle tout au long de la saison, renforcée par une affluence touristique importante.

Effectif total : 3.

Atouts supplémentaires :

- Opportunité pour un couple ou une reconversion professionnelle.
- Possibilité de louer un studio à proximité immédiate.
- bail 3/6/9 avec un loyer de 2 410 € / mois.

Surface commerciale : 96 m²

Surface totale : 180 m²

Affaire saisonnière en été.

Loyer annuel : 2 410 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
170 000 €	207 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
3 €	€	

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **246 400 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : à proximité de Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.