

## Alimentation, Epicerie, Fruits et légumes, Primeur, Supérette, Vin et spiritueux, Salon de thé dans le Val de Marne (94)

Annonce **C1187993** postée le **03/avril/2023**

### Description de l'activité

---

94- Épicerie fine, primeurs, plein centre-ville à l'angle d'une rue commerçante.

Une superficie de 60 m<sup>2</sup>, cave 10 m<sup>2</sup>, chambre froide, climatisation réversible.

Bail récent, loyer 2100 Euros HT.

Fermé le dimanche et 2 semaines l'été.

Bail renouvelable en 2028 tous commerces.

Prix : 242.000 Euros.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 25 200 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **176 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Val de Marne, Ile-de-France**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**