

## Restaurant licence IV 74 couverts avec terrasse dans le Bas-Rhin (67)

Annonce **C1187991** postée le **03/avril/2023**

### Description de l'activité

---

Restaurant situé en Alsace du Nord, comptant deux salles de restaurant, l'une de 24 couverts, l'autre pouvant accueillir une 50aine de personnes terrasse à la belle saison de 20 places en très bon état général, dans une maison alsacienne à colombages, logement pour les exploitants situé à l'étage du restaurant.

L'établissement fonctionne avec la gérante, 1 salarié temps complet et des extras le week-end.

Licence IV, parking pour la clientèle.

Vente fonds de commerce et murs.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **74**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Loyer annuel** : 12 000 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
164 000 €	156 000 €	
€	€	
39 000 €	29 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **284 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **224 000 €**FAI  
Apport personnel nécessaire : **24 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bas-Rhin, Alsace**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.