

## Local commercial , 82 m2, Bayonne (64100)

Annonce **C1187972** mise à jour le **16 juin 2023**

### Description de l'activité

---

Bayonne - Arènes / Paulmy / Foch : A céder droit au bail d'un beau local commercial d'environ 82 m2 avec réserve.

Belles prestations.

Grande hauteur sous plafond.

Belle luminosité.

Vitrine de 5 m.

Climatisation réversible.

Parking à proximité immédiate.

Bail tous commerces sauf nuisances.

Loyer mensuel HT : 1 459.15 € charges comprises.

Prix de vente HT - honoraires d'agence inclus : 89 000 €.

Prix de vente HT - hors honoraires d'agence : 81 880 €.

Honoraires : 8 % HT de la valeur du bien HT avec honoraires.

**Surface commerciale** : 67 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 82 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 459 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **69 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques,**

Nombre d'habitants\* à Bayonne : **46 237 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.