

## Local commercial Immeuble, 211 m2, L'Isle-en-Dodon (31230), dans le centre ville

Annonce **C1187912** postée le **03/avril/2023**

### Description de l'activité

---

IMMEUBLE DE RAPPORT Immeuble d'une superficie habitable environ de 211 m2 sur trois niveaux. LOYER TOTAL 1215€/MOIS. Il comprend au rez de chaussée, un local commercial actuellement loué d'une superficie environ de 64 m2 avec un cabinet, une salle d'attente et une salle d'eau (montant du ) sur l'arrière trois pièces anciennement loué libre à ce jour d'une superficie environ de 31 m2 (peut être loué 200€). Au premier étage, un appartement T3 d'une superficie environ de 114 m2 (peut être loué 520€), très lumineux avec une grande pièce de vie salon/salle à manger/cuisine d'une superficie environ de 56 m2, une salle de bains avec un WC environ de 8.6 m2, une buanderie de 2.8 m2, une chambre de 22.6 m2 et une chambre de 24.1 m2. Combles pouvant être rénovées d'une superficie environ de 100 m2. Toiture en bon état, compteurs individuels pour chaque lots, chauffage électrique. Proche des commerces à pieds. Honoraires charge vendeur. AGENCE PYRENEES IMMOBILIER (API) - BALONDRADE Cassandra - Agent commercial - RSAC No 754 006 864 - 06 88 73 94 51 -

**Surface commerciale** : 64 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 211 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 495 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **124 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **L'Isle-en-Dodon (31230), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à L'Isle-en-Dodon : **2 060 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**