

## Vente et location de cycles, Bordeaux (33300), en plein centre ville

Annonce **C1187875** postée le **03/avril/2023**

### Description de l'activité

---

Bordeaux (33300) : A vendre un magasin de vente et location de cycle situé sur un emplacement stratégique au cœur de la ville.

L'affaire d'une surface totale de 131 m<sup>2</sup> comprenant un magasin et une réserve bénéficie d'une très belle visibilité avec 12 mètres linéaires de vitrine.

La boutique, présente depuis de nombreuses années, possède une clientèle fidèle mais aussi touristique.

Pas de salarié à reprendre.

Prix de vente de 163 500 € TTC dont 150 000 € net vendeur avec 13 500 € des honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 131 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 131 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

- Emplacement au cœur de Bordeaux.
- Potentiel de développement.

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **163 500 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33300), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **240 522 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.