Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pâtisserie, Bar, Bar, vin, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack 50 couverts, Bordeaux (33000)

Annonce **C1187768** postée le **31/mars/2023**

Description de l'activité

Café Pâtisserie petite restauration dans une galerie commerciale de l'agglomération bordelaise.
Bon emplacement et excellente visibilité à l'entrée de la galerie et face aux caisses du supermarché.
Superficie commerciale de 60 m2 pouvant accueillir 50 places.
35 couverts par jour en restauration rapide / ticket moyen de 15 . La consommation moyenne de café est de 3 kg par jour.
Ouvert 6 jours par semaine de 9 heures à 20 heures.
EBE : 122 700

Notre Cabinet, reconnu pour son expertise dans la cession des commerces, vous accompagne sur votre dossier de reprise, et effectue pour vous : le ciblage des affaires, l'étude de faisabilité, la négociation, l'obtention du financement.

Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 37 125 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
286 000 €	294 000 €	292 000 €
€	€	€
122 000 €	113 000 €	127 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**176 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**70 000 €**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.