

Librairie, Loto, Papéterie, PMU, Presse, Tabac, Accessoire, 40 m2 dans l'Ain (01)

Annonce **C1187766** postée le **31/mars/2023**

Description de l'activité

Vente dans Les Dombes, tabac, presse, loto et accessoires.

Le commerce dispose d'une belle surface avec réserves et bureau.

Son emplacement est idéal avec des places de parking faciles d'accès. Divers commerces à proximité contribuent à la dynamique du village avec un flux plus important en période estivale grâce aux zones touristiques.

L'affaire est très saine, elle est tenue depuis plus de 10 ans.

Actuellement tenu par une personne, il n'y a donc pas de salarié à reprendre.

Surface totale : 40 m²

Loyer annuel : 8 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	168 000 €
EBE en 2022	93 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	205 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	66 000 €
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **Ain, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.