Bar, Brasserie, Hôtel restaurant d'environ 10 chambres avec terrasse, Quimper (29000)

Annonce **C1187763** postée le **31/mars/2023**

Description de l'activité

Hôtel de charme et restaurant bistronomique dans un cadre exceptionnel.

Emplacement : Situé dans un environnement unique et exceptionnel sur le port, cet établissement est un passage obligé pour les visiteurs de ce site touristique très réputé.

Espace commercial : Avec ses 10 chambres uniques décorées avec goût et offrant une vue imprenable sur le port, dont deux avec terrasse, cet hôtel propose également une salle de restaurant, une véranda de 70 places et une terrasse de 60 places.

Activités : En plus de son restaurant bistronomique proposant une cuisine de saison créative et 30 000 couverts par an, cet établissement de charme avec vue propose également des plateaux de fruits de mer à emporter et un bar à huîtres.

Les plus :

- Emplacement d'une excellente qualité et très recherché.

- Qualité architecturale exceptionnelle de la bâtisse de 1900 et décoration soignée de l'hôtel et du restaurant.

- Équipe professionnelle en place depuis longtemps et fidèle.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de chambres : **10**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **60**

Loyer annuel : 112 500 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 250 000 €	1 206 000 €	1 159 000 €
€	€	€
187 000 €	263 000 €	262 000 €
€	€	€
€	€	€
3 €	5 €	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**2 130 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **1 470 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **165 000 €**

Localisation

Localisation : **Quimper (29000), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Quimper : **66 911 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.