

## Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack près de Caen (14000)

Annonce **C1187753** postée le **31/mars/2023**

### Description de l'activité

---

A VENDRE BOULANGERIE-PÂTISSERIE-SNACKING - PROCHE BAYEUX - CALVADOS - NORMANDIE-

Cette affaire est située dans une galerie commerciale.

La surface totale fait 160 M2 dont 30 M2 de boutique.

Il y a 12 ML de vitrines pour la partie vente.

Equipes en place pour la partie production et la partie vente.

Fermé le dimanche et les jours fériés.

Production 450 quintaux / an, 2 fours un au sol et un rotatif.

BER : 59 K

PRIX du Fonds de Commerce : 297.000 Honoraires Agence Inclus

Nombre de quintaux de farine /an : **450**

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 14 554 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **297 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **104 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.