

## Snack /restauration rapide, vente, emporter, restaurant du midi dans l'Hérault (34)

Annonce **C1187749** postée le **31/mars/2023**

### Description de l'activité

---

Très belle affaire du midi en restauration rapide - snacking - vente à emporter située au cœur d'une zone de bureau et d'activité avec un bel emplacement dans une grande ville de l'Hérault.

Agencement et matériel de qualité.

Exploitation 5 /7j, fermé le soir et le week-end.

Licence Grande Restauration.

CA 2019 : + 200 000 Euros.

Forte concentration d'entreprise. Accès facile.

CA 2021 : 188 KEuros.

Affaire immédiatement exploitable, idéale pour un couple.

### Affaire du midi uniquement

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 15 845 €

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
188 000 €	195 000 €	
€	€	
59 000 €	48 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **231 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **92 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**