

## Murs commerciaux, 165 m2, Dax (40100), dans un centre commercial

Annonce **C1187723** postée le **31/mars/2023**

### Description de l'activité

---

DAX - Le Groupe GM IMMOBILIER ENTREPRISE ET COMMERCE vous propose de découvrir ce projet de bâtiment commercial à deux pas de la gare SNCF -

- vente ou en location - Livré brut fluide en attente - Installez votre activité dans ce nouveau quartier en pleine expansion ! Emplacement No1 -

Prenez contact avec notre agence - Livraison du bâtiment 2025 - Vente en VEFA - Frais de notaire réduit -

Nous vous proposons une surface de 165m2 - TOUTE ACTIVITE !

Vidéo de présentation sur notre site web -

Livré brut de béton, clos couvert, fluides en attente.

A l'achat : 2 195 euros HT/m2 (+5%HT commercialisation)

A la location : 190 euros HT/m2/an HCHF (+ 30%HT loyer annuel, commercialisation)

Contact au 07.83.06.11.22

- Délégation de mandat - Groupe GM Immobilier France.

**Surface commerciale** : 165 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 165 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA

0 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array , murs à vendre obligatoirement

Prix : **2 195 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Dax (40100), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Dax : **22 035 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**