

## Brasserie, Restaurant dans le Nord (59)

Annonce **C1187611** postée le **31/mars/2023**

### Description de l'activité

---

Un emplacement exceptionnel, face à la mer exposé par de larges baies vitrées. Un établissement installé depuis près de 50 ans dont la réputation déborde largement sur la Belgique (60% de la clientèle).

Ce restaurant conviendras à un couple souhaitant s'investir dans l'exploitation d'un établissement en parfait état et bénéficier de:

- Un cadre unique
- Une saisonnalité des ventes permettant d'amples périodes de repos
- Vivre à proximité d'un centre urbain offrant toute les commodités
- Une rentabilité très confortable
- Un potentiel de développement considérable: Augmenter les amplitudes horaires et jours d'activités, la privatisation des lieux..

Apport (Mur et Fond): 230 000

EBE: 140 000 (financement des murs inclus)

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 16 800 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2025
572 000 €	526 000 €	
€	€	
118 000 €	95 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **1 510 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **590 000 €**FAI  
Apport personnel nécessaire : **59 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.