Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie, Restaurant dans le Nord (59)

Annonce **C1187611** postée le **31/mars/2023**

Description de l'activité

Un emplacement exceptionnel, face à la mer exposé par de larges baies vitrées. Un établissement installé depuis près de 50 ans dont la réputation déborde largement sur la Belgique (60% de la clientèle).

Ce restaurant conviendras à un couple souhaitant s'investir dans l'exploitation d'un établissement en parfait état et bénéficier de:
- Un cadre unique
- Une saisonnalité des ventes permettant d'amples périodes de repos
- Vivre à proximité d'un centre urbain offrant toute les commodités
-Une rentabilité très confortable
- Un potentiel de développement considérable: Augmenter les amplitudes horaires et jours d'activités, la privatisation des lieux..

Apport (Mur et Fond): 230 000
EBE: 140 000 (financement des murs inclus)

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer annuel : 16 800 €

Éléments chiffrés :

	2023	2025
572 000 €	526 000 €	
€	€	
118 000 €	95 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 510 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**590 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**59 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nord, Hauts-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.