

## Brasserie, Pizzeria, Restaurant 164 couverts avec terrasse en Saône et Loire (71)

Annonce **C1187610** postée le **31/mars/2023**

### Description de l'activité

---

Affaire située sur un axe stratégique avec une très bonne visibilité et de grand parkings gratuit à proximité immédiate.

Affaire clé en main qui peut être développer.

Capacité de 164 couverts avec intérieur et terrasse.

Équipe en place de 7 personnes.

Marge de 71% environ.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **164**

**Loyer annuel : 22 288 €**

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
646 000 €	1 028 000 €	
€	€	
129 000 €	256 000 €	
€	€	
€	€	
10 €	6 €	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : **Changement d'activité**

Type de cession : **fonds de commerce**

Prix de cession : **440 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **165 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saône et Loire, Bourgogne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**