

## Local commercial idéal pour Ameublement, Prêt-à-porter, Parfumerie, Maroquinerie, Epicerie dans les Pyrénées Atlantiques (64)

Annonce **C1187598** postée le **31/mars/2023**

### Description de l'activité

---

Dans une station balnéaire de la Côte Basque, un local en angle de rue de 75m<sup>2</sup>+30m<sup>2</sup> de réserve au cœur d'une zone commerçante piétonne attractive. Idéal pour mobilier, textile, parfumerie, maroquinerie, épicerie, salon de coiffure... déspecialisation du bail envisageable hors nuisance.

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 105 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 100 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **165 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**