

## Boucherie, charcuterie, traiteur, vente, emporter, livraison dans le Pas de Calais (62)

Annonce **C1187595** postée le **31/mars/2023**

### Description de l'activité

---

Exclusivité -

Grande ville du Pas de Calais.

Cette très belle boucherie-charcuterie-traiteur peut convenir à un professionnel averti, intéressé par une activité bien implantée, pouvant être développée en prestations de services (Réceptions, mariages, cocktails). L'entreprise est animé par une équipe de professionnelle investie dans l'entreprise.

Très belle rentabilité.

Possibilité d'achat des murs (avec superbe logement)

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 62 672 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
2 792 000 €	2 806 000 €	
€	€	
449 000 €	447 000 €	
€	€	
€	€	
21 €	17 €	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **1 375 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix de l'immobilier seul : **1 286 400 €**FAI  
Apport personnel nécessaire : **330 000 €**  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.