

Bar, Loto, PMU, Presse, Tabac avec terrasse, Rennes (35000)

Annonce **C1187592** postée le **31/mars/2023**

Description de l'activité

A vendre fonds de commerce d'un bar, tabac, presse, PMU, loto, situé dans une commune de l'agglomération de Rennes, au portes de la capitale bretonne.

Les atouts de l'affaire :

- Emplacement : Ce commerce bénéficie d'une zone de chalandise très importante.
- Salariés : Pas de salariés à reprendre lors de la reprise du fonds de commerce.
- Un loyer modéré.
- Une terrasse à l'arrière du commerce d'une vingtaine de places assises.

Cette affaire pourrait être accessible avec un apport financier personnel minimum de 130.000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 9 120 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	216 000 €
EBE en 2022	112 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **429 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **129 000 €**

Localisation

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **212 229 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.