

Bar, Loto, PMU, Tabac en Mayenne (53)

Annonce **C1187591** postée le **31/mars/2023**

Description de l'activité

Bel emplacement, en plein cœur d'une petite ville sur la place du marché pour ce bar, tabac, PMU, loto qui bénéficie d'une excellente réputation.

Le CA HT est de plus de 175 KEuros, plus de 75 000 Euros de commissions nettes dont plus de 35 000 Euros de commissions tabac.

Bénéficiant d'une clientèle amicale et respectueuse, c'est une affaire agréable à exploiter.

Le matériel et l'agencement sont en excellent état et la devanture a été refaite il y a 4 ans.

Atouts de l'affaire :

- Emplacement idéal.
- Clientèle facile.
- Pas d'investissement à prévoir.
- Logement spacieux.

Loyer annuel : 10 838 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
176 000 €	145 000 €	
€	€	
75 000 €	63 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **165 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **49 500 €**

Localisation

Localisation : **Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.