

Brasserie - restauration dans une zone touristique,, Dax (40100)

Annonce C1187570 mise à jour le 04 juin 2025

Description de l'activité

Landes - Dax (40100) : A vendre un fonds de commerce de restauration avec parking à proximité.

L'établissement dispose d'une salle de restaurant de 220 m² pouvant accueillir 100 personnes. Les cuisines (70 m²) sont spacieuses et fonctionnelles et disposent d'un équipement de haute qualité, réserves et accessibilité et toilette PMR ok. A l'extérieur, un patio / terrasse de 245 m².

Cette affaire dispose d'une clientèle fidélisée et bénéficie de l'activité touristique de cette ville des Landes.

Aucun travaux, ni investissement à prévoir.

Produit idéal pour un couple de professionnel ou des associés.

Les atouts : La situation géographique et la qualité de vie.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Loyer mensuel : 5 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	767 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **524 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Dax (40100), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Dax : **22 035 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Image not found

https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1187570/ZD0Chdu3K5.jpg

