

Hôtel restaurant 4* d'environ 20 chambres avec piscine et spa dans le Var (83)

Annonce **C1187509** postée le **30/mars/2023**

Description de l'activité

Exclusivité - vente murs et fonds à Cuers

Hôtel restaurant 4 étoiles Atout France 2024
9.1 sur booking (270 avis)

- ? Sur un terrain de 24 000m2 aménagé, situé à 18 kms de la mer et à 900 m d'une sortie d'autoroute, entouré de vignobles,
- ? Plus de 20 numéros
- ? Restaurant pouvant accueillir 140 couverts (intérieur 70 places / extérieur 70 places)
- ? Piscine 10x 5 aménagée et plage dominant sur un ruisseau
- ? Appartement de fonction de 90M2 aménagé (habitation actuelle des gérants)
- ? Salle de fitness, qui peut être aménagée en appartement
- ? Espace de 240 m2 prêt à être aménagé pour un spa
- ? Plusieurs salles de réunions : séminaires et mariages possibles

- ? Parking aménagé et végétalisé, borne de recharge pour véhicules électriques
- ? Hôtel label handicap

- ? Terrain de football et piste d'hélicoptère
- ? 50 oliviers, figuiers, noyers etc.
- ? Volière aménagée de 400 M2 (actuellement une centaine de poules)
- ? Potager

IMPORTANT : Permis de construire possible pour une surface supplémentaire de 600m2
Le fonds de commerce de l'hôtel restaurant et les murs sont vendus ensemble et sont indissociables
? CA 2022 : 1 600 K€
? EBE retraité 2022 : 115 K€
? Loyer de l'exploitation : 225 K€

Un dossier complet est disponible notamment pour les profils type "investisseurs".
Prix murs et fonds indissociables : 7 000 000€

Le commerce possède : **un parking, une piscine, une salle de séminaire, un spa / sauna**
Confort : **4 étoiles**
Nombre de chambres : **20**
Nombre de places en salle : **140**
Nombre de places en terrasse : **70**

Éléments chiffrés :

CA en 2022	1 600 000 €
EBE en 2022	115 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **7 000 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.