

## Bureaux / Locaux professionnels, 4000 m2, Bordeaux (33300)

Annonce **C1187448** postée le **30/mars/2023**

### Description de l'activité

---

Situé sur les Allées Boutaut à proximité de la Place Ravezies, ce programme immobilier neuf est composé de deux immeubles de bureaux et d'un parking silo.

Tourny Meyer vous propose un immeuble de bureaux neuf en R+4 avec un accès à un jardin central. Labélisé Bream Very good et d'une superficie de 4 398 m<sup>2</sup> - proposé à la vente ou à la location. Le bâtiment disposera de prestations de dernière génération et d'une excellente accessibilité.

**Surface commerciale** : 4 380 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 4 000 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **16 543 604 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **2 481 €**  
Montant honoraires : **666,824.8 %**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33300), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **240 522 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**