

## Hôtel bureau 2\* avec salle de séminaire dans une zone touristique des Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1187385** mise à jour le **19 mars 2024**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor (22) : Bel immeuble en granit - hôtel bureau plein de charme\*\* au cœur du centre historique, à 15' des plages.

Établissement en parfait état et rénové avec une salle séminaire lumineuse, aux normes.

Ferme 12 jours.

Maison f4.

Idéal pour un couple.

Le commerce possède : **une salle de séminaire**  
Confort : **2 étoiles**

**Surface commerciale** : 650 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 650 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 36 650 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
275 000 €	€	
€	€	
82 000 €	€	
€	€	
€	€	
1 €	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **490 000 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**