Hôtel restaurant 3* avec parking dans les Hautes Pyrénées (65)

Annonce **C1187384** postée le **30/mars/2023**

Description de l'activité

Hautes Pyrénées (65) : A céder les murs et le fonds de commerce d'un hôtel restaurant.

Immeuble des années 30 pour un hôtel*** restaurant avec vue sur les sommets.

Établissement entièrement rénové au décor contemporain, climatisé, ascenseur, jardin fleuri, parking avec borne électrique, cuisine créative, salle fitness.

L'établissement ferme 1 mois.

CA 2022 de 638 000 € HT.

Logement f2.

Prix des murs et du fonds de commerce de 1 255.000 € FAI HT (+ reprise du crédit bail).

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**
Confort : **3 étoiles**

Surface commerciale : 920 m²

Surface totale : 920 m²

Loyer annuel : 52 241 €

Éléments chiffrés :

	2023	2025
341 000 €	€	
€	€	
129 000 €	€	
€	€	
€	€	
7 €	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **1 255 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.