

## Bureaux / Locaux professionnels, 140 m2, Valence (26000)

Annonce **C1187382** postée le **30/mars/2023**

### Description de l'activité

---

Plateau de bureaux de 140m2 disponible à la location. Possibilité de location courte durée (minimum 1 an). Au coeur de la zone d'activité Mozart à Valence, rue Georges Auric. Situé au premier étage (pas d'accessibilité PMR) ce plateau d'environ 140m2 propose : 3 bureaux cloisonnés 1 open space 2 petits bureaux cloisonnés 1 double espace sanitaires (homme et femme) Il est équipé de la climatisation réversible, d'une baie de brassage, d'un interphone. 4 place de stationnement (possibilité jusqu'à 10 places si nécessaire). Bâtiment sécurisé. Parking clos. / mois Charges : 450 euros / mois comprenant le chauffage, l'eau, l'électricité, l'alarme télésurveillance, l'entretien des espaces verts et du bâtiment. Taxe Foncière à la charge du locataire : 2400 euros par an.

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 20 400 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Valence : **66 047 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**