

## Restaurant licence IV 35 couverts dans les Yvelines (78)

Annonce **C1187312** postée le **29/mars/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : Murs et fonds d'un immeuble comprenant deux commerces (1 loué et un restaurant à vendre).

Emplacement premium d'un restaurant d'environ 100 m2 de 30/35 places avec une licence 4.

Ouvert 5 midis et 2 soirs.

Loyer : 20 800€ HT.

Pas de personnel à reprendre.

Loyer locataire : 21 000€ HT.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **35**

**Surface commerciale** : 175 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 730 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **820 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Yvelines, Ile-de-France**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**