

## Bureaux / Locaux professionnels, 21 m2, Dax (40100)

Annonce **C1187273** postée le **29/mars/2023**

### Description de l'activité

---

Dans la ville de DAX Centre Ville

Situé dans un immeuble neuf, CBRE IPC vous propose à la location un bureau de 21,4 m2 environ. Très belle vue sur l'Adour.

Au 2e étage, accessible PMR, il est équipé d'un point d'eau.

Prestations de qualité, climatisation réversible avec espace commun d'attente et WC.

Le locataire pourra accéder à des équipements mis à disposition comme salle de repos, terrasse et salle de réunion.

Idéalement adapté pour les professions libérales ou médicales.

Loyer : 530 € net/mois

Charges : 35 € /mois

Honoraires : 15 % HT du Loyer annuel HT à la charge du Preneur

*'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)'.*

Réf : 6948YA/CR

**Surface commerciale** : 21 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 21 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **530 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Dax (40100), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Dax : **22 035 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**