

Restaurant 60 couverts avec terrasse dans un secteur dynamique,, Sète (34200)

Annonce **C1187251** mise à jour le **15 décembre 2023**

Description de l'activité

Hérault - Sète (34200) : A vendre un fonds de commerce de restaurant, pizzeria, ouvert à l'année, idéalement situé dans un secteur dynamique de la ville.

Cet établissement de bonne réputation, génère de bon chiffre d'affaires et a su fidéliser une clientèle depuis 17 ans.

Le exploitants actuels servent 150 à 200 couverts par jour et dispose de 60 couverts en salle et 60 places en terrasse, proche du théâtre, de la gare, un marché tous les vendredis. Nouveau parking de 350 places.

Bail 3/6/9 en cours. Faible loyer.

Possibilités d'acheter les murs.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Copropriété de 1 lots ().

Charges annuelles : 1 133 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 122 m²

Surface totale : 122 m²

Loyer mensuel : 2 980 €

Éléments chiffrés :

CA en 2019	800 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **420 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Sète (34200), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Sète : **43 139 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.