Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bar, Tabac, PMU avec terrasse en Saône et Loire (71), dans un village de plus de 2000 habitants

Annonce **C1187234** postée le **29/mars/2023**

## Description de l'activité

Situé à proximité d'un grand axe routier dans une commune rurale, ce commerce a un gros potentiel de développement. Du fait de sa proximité avec un axe autoroutier comprenant deux stations services et d'un centre pénitentiaire , de fortes commissions sont réalisées. Dans cet établissement, possibilité d'y installer le PMU. Le mode d'exploitation est à revoir afin d'attirer une clientèle du week-end. Idéal pour un couple.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer mensuel :** 600 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2022 | 2023 |
|---|---|---|
| 183 000 € | 160 000 € | 127 000 € |
| € | € | € |
| 81 000 € | 77 000 € | 58 000 € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| € | € | € |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **274 000 €** FAI |
| L'affaire conviendrait pour : | une personne seule , un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Saône et Loire, Bourgogne-Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**