

Bar, Tabac, PMU avec terrasse en Saône et Loire (71), dans un village de plus de 2000 habitants

Annonce C1187234 postée le 29/mars/2023

Description de l'activité

Situé à proximité d'un grand axe routier dans une commune rurale, ce commerce a un gros potentiel de développement. Du fait de sa proximité avec un axe autoroutier comprenant deux stations services et d'un centre pénitentiaire , de fortes commissions sont réalisées. Dans cet établissement, possibilité d'y installer le PMU. Le mode d'exploitation est à revoir afin d'attirer une clientèle du week-end. Idéal pour un couple.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer mensuel : 600 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
183 000 €	160 000 €	127 000 €
€	€	€
81 000 €	77 000 €	58 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **274 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Saône et Loire, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.