Restaurant 49 couverts avec terrasse, Quimperlé (29300), en plein centre ville

Annonce **C1187228** postée le **29/mars/2023**

Description de l'activité

Quimperlé (29300) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant offrant des services sur place et à emporter, d'environ 150 m2, situé en plein cœur de ville.

Cette entreprise a été gérée avec soin pendant 7 ans, avec une équipe de seulement deux personnes et une clientèle régulière.

La salle principale de 67 m2 peut accueillir jusqu'à 49 convives, et une terrasse supplémentaire possible permettrait d'offrir 15 places assises supplémentaires, si besoin.

Le restaurant répond aux normes d'accessibilité pour les personnes handicapées.

La base de données clientèle est large et fidèle, et le restaurant est spécialisé dans la vente de plats à emporter et de livraisons.

Le loyer mensuel est très raisonnable, s'élevant actuellement à 933 € ht.

Visite virtuelle possible sur demande.

Possibilité d'acheter les murs (avec en plus du commerce : appartement d'environ 80 m2 avec terrasse, jardin et garage, libre de toute location actuellement).

Prix : 90 000 € hors les honoraires. Les honoraires de 6,67 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **49**
Nombre de places en terrasse : **15**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 933 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **96 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Quimperlé (29300), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Quimperlé : **12 057 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.