

Gîte, 35 m2 dans les Pyrénées Atlantiques (64)

Annonce **C1187202** postée le **29/mars/2023**

Description de l'activité

A deux pas de l'église, dans la rue piétonne et en plein cœur du vieux quartier d'un village Basque, cette magnifique demeure reçoit les randonneurs et pèlerins sur le chemin de Compostelle.

Excellent état.

Murs du gîte à vendre à 578 760 Euros. Dans ce prix, il y a également des murs commerciaux en tout commerce de 35 m2.

Surface commerciale : 35 m²

Loyer annuel : 5 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
68 000 €	€	
€	€	
48 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **658 760 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul : **525 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **30 000 €**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.