

Bar, Loto, Tabac 40 places avec terrasse dans la Manche (50)

Annonce **C1187195** postée le **29/mars/2023**

Description de l'activité

Beau bar - tabac - loto de centre-ville.

Affaire tenue en couple sans salariés.

Ville agréable offrant toutes les commodités (commerces, écoles, collège, associations).

Locaux propre refait récemment. Agencement fonctionnel. Pas de travaux à prévoir.

Salle de 40 places. Terrasse de 20 personnes bien exposée.

Confort de vie préservé, fermé le dimanche après midi et lundi + 4 semaines de fermeture.

Appartement composé d'un séjour cuisine, 2 chambres, salle de bain.

Beau CA dont 76.000 Euros de commissions nettes.

EBE : 95.000 Euros.

Prix : 268.000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer annuel : 11 600 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
186 000 €	€	
€	€	
95 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **246 600 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **61 500 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.