

Bar, Crêperie, Restaurant 70 couverts en Loire Atlantique (44)

Annonce C1187193 postée le 29/mars/2023

Description de l'activité

Affaire de bar - crêperie - restaurant se situant dans une ville dynamique au cœur de l'activité commerciale.

Charme de la vieille pierre et qualité de vie en prime.

Bénéficie d'un bel espace de travail (outil neuf), d'une clientèle de qualité, et d'agencements récents au gout du jour. 70 places.

CA : 300 KEuros.

EBER : 140 KEuros (pré-covid).

Ticket moyen à 25 Euros.

Affaire idéale pour un couple.

Atouts :

- Cadre de travail et environnement.
- Seule crêperie en ville.
- Horaires.

Nombre de places en salle : **70**

Loyer annuel : 19 680 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
309 000 €	342 000 €	350 000 €
€	€	€
133 000 €	140 000 €	136 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **297 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **119 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.