Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bar, Crêperie, Restaurant 70 couverts en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1187193** postée le **29/mars/2023**

## Description de l'activité

Affaire de bar - crêperie - restaurant se situant dans une ville dynamique au cœur de l'activité commerciale.

Charme de la vieille pierre et qualité de vie en prime.

Bénéficie d'un bel espace de travail (outil neuf), d'une clientèle de qualité, et d'agencements récents au gout du jour. 70 places.

CA : 300 KEuros.

EBER : 140 KEuros (pré-covid).

Ticket moyen à 25 Euros.

Affaire idéale pour un couple.

Atouts :

- Cadre de travail et environnement.

- Seule crêperie en ville.

- Horaires.

Nombre de places en salle : **70**

**Loyer annuel :** 19 680 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2024 | 2025 |
|---|---|---|
| 342 000 € | 350 000 € | 352 000 € |
| € | € | € |
| 140 000 € | 136 000 € | 135 000 € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| € | € | € |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **264 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **106 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays de la Loire**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**