

## Bar, Loto, PMU avec terrasse dans la Vienne (86)

Annonce C1187190 postée le 29/mars/2023

### Description de l'activité

---

BELLE RENTABILITE pour ce de BAR JEUX PMU située en galerie commerçante.

A SAISIR. Commissions en hausse !

JEUX DE GRATTAge depuis février 2023.

AFFAIRE pour un COUPLE, avec un peu d'aide le dimanche.

Grande terrasse extensible jusqu'à une centaine de places

PETIT APPORT avec aide brasseur possible

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **100**

Loyer annuel : 23 341 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
149 000 €	152 000 €	164 000 €
€	€	€
69 000 €	€	76 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **145 600 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **43 500 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.