

## Au bord de l'eau, hôtel restaurant dans les Deux-Sèvres (79)

Annonce **C1187188** postée le **29/mars/2023**

### Description de l'activité

---

Ensemble hôtel restaurant implanté dans un cadre de verdure.

Au bord d'une rivière. Près d'un accès routier.

Dans une zone économique et touristique en développement.

Avec parking.

Belle prestation, prix à débattre.

Bon potentiel avec confort de vie.

Le commerce possède : **un parking**

**Loyer annuel** : 30 146 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2020	233 000 €
EBE en 2020	42 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **80 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **32 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**