

Boucherie, Charcuterie, Cr  merie, Fromagerie, Traiteur, 40 m2, Rouen (76000)

Annonce **C1187182** mise à jour le **22 mars 2024**

Description de l'activité

A la vente boucherie, charcuterie, traiteur à Rouen hyper centre, emplacement N  o1.

Affaire à la situation unique en plein cœur de Rouen, nombreux y sont les excellents commerçants et artisans profitant d'une excellente visibilité.

Une belle opportunité et un potentiel de développement considérable pour un professionnel souhaitant s'installer ou développer, le quartier est animé, dynamique et très fréquenté, attirant une clientèle diversifiée et nombreuse.

Ce local au faible loyer est fonctionnel et bien agencé avec un beau linéaire ce qui permettra aux futurs propriétaires de proposer une large gamme de services et de plats.

Une opportunité d'établir une boucherie - charcuterie - traiteur dans un emplacement de choix, idéale pour une expansion réussie.

Surface commerciale : 40 m  

Surface totale : 40 m  

Loyer annuel : 9 042 à

  l  ments chiffrés :

	2022	2024
��	��	
��	��	
��	��	
��	��	
��	��	
6 ��	��	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **286 000 à** FAI
Apport personnel nécessaire : **172 000 à**

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants*    Rouen : **111 557 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.