Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, PMU 80 couverts avec terrasse dans le Lot (46)

Annonce **C1187173** postée le **29/mars/2023**

Description de l'activité

A CEDER !
BAR BRASSERIE avec une petite activité de PMU (familiale) situé sur l'avenue principale d'une localité dynamique.
Ses deux salles, d'une capacité totale de 80 couverts, ainsi qu'une terrasse agréable de 60 places, accueillent une clientèle variée, allant des locaux aux visiteurs de passage, et aux touristes en saison.
Exploité en couple sans personnel, l'établissement propose une cuisine traditionnelle, simple mais de qualité, avec des horaires souples et aucune restauration le soir, sauf sur réservation.
Une excellente opportunité pour un couple dynamique cherchant une brasserie à gérer sans personnel.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **60**

Loyer annuel : 11 400 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
129 000 €	124 000 €	€
€	€	€
39 000 €	41 000 €	36 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**92 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**37 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lot, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.