

## Bar, Brasserie, PMU 80 couverts avec terrasse dans le Lot (46)

Annonce C1187173 postée le 29/mars/2023

### Description de l'activité

---

A CEDER !

BAR BRASSERIE avec une petite activité de PMU (familiale) situé sur l'avenue principale d'une localité dynamique.

Ses deux salles, d'une capacité totale de 80 couverts, ainsi qu'une terrasse agréable de 60 places, accueillent une clientèle variée, allant des locaux aux visiteurs de passage, et aux touristes en saison. Exploité en couple sans personnel, l'établissement propose une cuisine traditionnelle, simple mais de qualité, avec des horaires souples et aucune restauration le soir, sauf sur réservation.

Une excellente opportunité pour un couple dynamique cherchant une brasserie à gérer sans personnel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **60**

Loyer annuel : 11 400 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
129 000 €	124 000 €	€
€	€	€
39 000 €	41 000 €	36 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **92 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **37 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.