

## Restaurant proche de Rennes (35000), en plein centre d'une ville dynamique

Annonce **C1187124** postée le **29/mars/2023**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine (35) : A vendre un droit au bail ou pas de porte de restaurant situé en plein centre d'une ville dynamique au Sud de Rennes (35000).

Établissement avec matériel de cuisine et mobilier complet.

Local d'une surface de 100 m2 avec, en plus, un logement de fonction.

Une belle opportunité pour une création.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 10 410 €

#### Éléments chiffrés :

EBE	86 000 €
-----	----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **92 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**