

Local d'activité / Entrepôt, 2290 m2, Portet-sur-Garonne (31120), sur un axe passant

Annonce **C1187030** mise à jour le **22 août 2023**

Description de l'activité

Haute Garonne - Sud-Ouest Toulouse - Portet-sur-Garonne (31120) : A louer un local d'activité de 2290 m2 composé d'un entrepôt de 1200 m2 avec un de 300 m2, un de 420 m2 et bureaux de 370 m2.

Excellente localisation, le local se trouve sur un axe passant et proche d'une zone d'activité commerciale.

L'entrepôt possède une HSP de 7m à 5.5m. Facile d'accès camions, porte sectionnelle 4x4, possibilité d'installer un pont roulant, trappe de désenfumage, ria.

Le local dispose également d'un grand espace extérieur sécurisé : Goudronné avec un espace vert environ 3000 m2 extérieur.

Les bureaux sont en rez de chaussée avec un espace de 300 m2 en open space ou showroom et 70 m2 en mezzanine de bureaux (2 bureaux, kitchenette, douche, sanitaires).

Le loyer s'entend HT/HC/HFA.

Surface commerciale : 2 290 m²

Surface totale : 2 290 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Portet-sur-Garonne (31120), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Portet-sur-Garonne : **9 727 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.