

Local d'activité / Entrepôt, 2058 m2, Pamiers (09100)

Annonce **C1187029** mise à jour le **22 août 2023**

Description de l'activité

Ariège - Sud Ouest Toulouse - Pamiers (09100) : A vendre un local d'activités de 2058 m2.

Local d'activités de 1222 m2, en emplacement N°1, excellente visibilité avec accès immédiat autoroute.

Le bien dispose de 2058 m2 comprenant un showroom lumineux, plusieurs bureaux, salle de réunion, climatisation réversible, câblage rj45, 2 baies de brassage, sanitaires PMR. Dépôt avec portes sectionnelles, désenfumage, dalle charge lourde, rochelle, courant triphasé, câblage rj45, sanitaires et douche. Une partie du local, entrepôt de 830 m2, est loué à une grande enseigne. Accès par digicode, parking, aire de manœuvre.

Disponibilité : Avril 2019.

Le prix s'entend HT/HFA.

Surface commerciale : 2 058 m²

Surface totale : 2 058 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **2 310 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **2 200 000 €**
Montant honoraires : **5 %**

Localisation

Localisation : **Pamiers (09100), Ariège, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Pamiers : **16 468 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.