

Boulangerie, en Charente Maritime,, proximité de La Rochelle (17000)

Annonce **C1186976** mise à jour le **21 août 2023**

Description de l'activité

Cette boulangerie est située dans une commune dynamique de Charente-Maritime (17), de plus 4 000 habitants, en constance évolution, à 20 minutes de La Rochelle (17000). Un grand parking permet un accès facile à la clientèle de proximité et de passage. Celle-ci dispose aux alentours de divers services et d'infrastructures, de transport, d'éducation, de sport et de santé. Des commerces à proximité renforcent l'attractivité commerciale de la boulangerie.

Le fournil et le laboratoire ont été rénovés, proposant un espace de travail spacieux et fonctionnel.

Fermeture le lundi et 4 semaines de fermeture annuelle.

Très bonne rentabilité, EBE retraité de 23 %.

Un logement est disponible avec un loyer très modéré de plus de 100 m2.

Éléments chiffrés :

CA	588 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **576 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.