

## Local d'activité / Entrepôt, 63 m2, Paris 17ème (75017)

Annonce **C1186960** postée le **28/mars/2023**

### Description de l'activité

---

Hengxin immobilier vous présente à la vente en exclusivité des murs commerciaux occupés de restaurant avec extraction - sublime emplacement dans le 17ème arrondissement de Paris - rue brochant - 63 m2 au total - 57 m2 de plain pied avec bar/salle/cuisine - extraction - terrasse - contre terrasse annuelle - ravalement effectué - affaire clé en main - ht -actuellement loués 3500 euros par mois - location gérance débute le 1er Octobre 2023 - murs à vendre avec reprise du crédit bail en cours!!! - quartier de bureaux et CSP premium.

avis du consultant : murs occupés de restaurant avec extraction avec locataire-gérant en place , option d'achat suite à la location gérance sur 24 mois, sublime et rare.

**Surface commerciale** : 63 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 63 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
320 000 € (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array , Array

Prix : **636 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 17ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.