

Local d'activité / Entrepôt, 61 m2, Boulogne-Billancourt (92100)

Annonce **C1186959** postée le **28/mars/2023**

Description de l'activité

Hengxin immobilier vous propose : ***Idéal investisseur** une très bonne rentabilité locative. Au 200mètre de métro Marcel samba dans une résidence fermée et sécurisée L'appartement(composé de 3 pièces qui peut être loué en 3 cabinets de consultations , une toilette +et un cuisine) Un places de parking à location de la résidence avec 90-100€/mois Emplacement idéal, l'environnement est très recherché à l'activité médicale et paramédicale La présente annonce immobilière vise 1 lots principaux situés dans une copropriété formant 7lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d'environ 301€ par mois (soit 3612€ annuel) déclaré par le vendeur. Honoraires d'agence à la charge du acquéreur. Une cave complète le bien. Chauffage collectif et eau froide inclus dans les charges. Eau chaude individuelle au gaz. Diagnostic Performance Energie F / 336 - GES F / 73 (année de référence 2022) Contactez moi pour plus de renseignement ou une visite

Surface commerciale : 61 m²

Surface totale : 61 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **535 300 €**

Localisation

Localisation : **Boulogne-Billancourt (92100), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Boulogne-Billancourt : **114 099 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.