

Salon de thé 30 places avec terrasse, Paris (75018), dans un quartier commerçant

Annonce **C1186921** mise à jour le **21 août 2023**

Description de l'activité

Paris (75018) : A vendre le fonds de commerce d'un salon de thé très bien situé dans le 18ème arrondissement, dans un quartier très commerçant avec fort flux de passage et beaucoup de bureaux et touristes.

Local d'une surface d'environ 95 m2 qui se divise en 2 niveaux : Environ 55 m2 au rez de chaussée et le reste d'environ 30 m2 en sous sol avec laboratoire et réserve, 25 / 30 couverts à l'intérieur et 25 en terrasse estivale.

- CA 2021 de 184 000 €.

- CA 2022 de 170 000 €.

Possibilité d'installer une hotte.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 95 m²

Loyer mensuel : 2 600 €

Éléments chiffrés :

	2022	2024
170 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **82 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 18ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.