Loto, Tabac, 100 m2 en Dordogne (24), sur un axe passant

Annonce **C1186730** postée le **28/mars/2023**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ, librairie, papeterie situé sur un axe passant d'un village du Nord Dordogne (24), au cœur d'un parc naturel régional Périgord Limousin.

L'établissement en parfait état et sans concurrence est exploité par une personne et une salariée à temps partiel.

Le commerce d'une surface d'environ 50 m2, dispose de nombreuses places de stationnement à proximité.

Pour compléter le bien, un étage de 50 m2 composé de 3 pièces servant de réserve.

Produit rare situé en ZRR : prix du fonds de commerce de 148500 € FAI TTC et prix des murs indissociables du fonds 51 000 € FAI TTC.

Un apport de 85 000 € serait souhaitable.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 100 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**148 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**85 000 €**

Localisation

Localisation : **Nord en Dordogne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.