

## Bureaux / Locaux professionnels, 590 m2, Balma (31130)

Annonce **C1186650** postée le **27/mars/2023**

### Description de l'activité

---

NORD EST TOULOUSE - BALMA GRAMONT - VENTE BUREAUX 590m2 - A vendre plateau de bureau en R+1 avec son espace végétalisé privatisé. Matériaux brut et finitions soignées, locaux livrés terminés, climatisés, plateaux nus (hors cloisons). Normes Etablissement Recevant du Public catégorie 5 sur la totalité, 2 cages d'escalier et 2 ascenseurs. 13 places de parkings extérieurs. Accès immédiat par la rocade Est. Proximité immédiate du métro Ligne A. Nombreuses lignes de bus. Aéroport de Toulouse Blagnac à 15mn. Gare Matabiau à 6mn par Métro. Proximité immédiate du métro, ligne de bus et périphérique. D'autres annonces similaires: immobilier-entreprise-31

**Surface commerciale** : 590 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 590 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **1 734 600 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **1 652 000 €**  
Montant honoraires : **5 %**

### Localisation

---

Localisation : **Balma (31130), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Balma : **13 592 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**